

Gemeinschaftserträge	Verteilerschlüssel	Betrag WJ	Betrag VJ	Abw. zu VJ
Erträge aus Waschgebühren	1000 TAUS.	4.995,80	4.780,00	4,5%
Erträge Hausmeisterwohnung	1000 TAUS.	4.482,21	4.489,35	-0,2%
Zinserträge Girokonto	1000 TAUS.		111,49	-100,0%
Summe Gemeinschaftserträge		9.478,01	12.080,84	-21,5%
Gemeinschaftskosten				
Versicherungen	1000 TAUS.	24.936,48	24.118,67	3,4%
Wasserversorgung inkl. Abwasser	1000 TAUS.	30.893,23	34.520,29	-10,5%
Stromkosten	1000 TAUS.	13.945,99	11.933,41	16,9%
Müllabfuhr	1000 TAUS.	20.030,30	20.460,08	-2,1%
Wartung Aufzüge	1000 TAUS.	6.100,04	8.916,10	-31,6%
Heizung- und Warmwasserkosten [GHR]	vorgegeben (Ista)	67.601,24	84.824,58	-20,3%
Heizung- und Warmwasserkosten [KMR]	vorgegeben (Ista)	67.428,26	82.702,36	-18,5%
Hausmeister	1000 TAUS.	35.700,00	35.700,00	0,0%
Hausreinigung	1000 TAUS.	14.411,40	11.930,34	20,8%
Verbrauchsmaterial	1000 TAUS.	789,26	1.331,79	
Wartung [Kanal & Brandschutztor TGSUA]	1000 TAUS.		2.256,24	-100,0%
Kabelgebühren	145 Wohnungen	7.773,63	7.773,63	0,0%
Gartenpflege	1000 TAUS.	3.958,37	2.952,98	34,0%
Lfd.Instandhaltungskosten	1000 TAUS.	30.064,85	26.434,24	13,7%
sonstige nicht umlagefähige Kosten	1000 TAUS.	444,31	388,38	14,4%
Kostenpausch.Verw.Beirat	145 Einh.	600,00	600,00	0,0%
Rechts- und Fachberatung	1000 TAUS.		154,26	
Rechtsstreit 1: WEG - Zapfe	TAUS.	4.604,73		
Rechtsstreit 2: WEG - Seemann	TAUS.	6.473,74		
Kontoführungsgebühren	145 Einh.	256,96	170,13	51,0%
Zinsaufwend./Bankspesen	1000 TAUS.			
Verwalterhonorar	145 Einh.	38.306,10	37.270,80	2,8%
Kosten einzelner Eigentümer		1.663,57	653,45	
Summe Gemeinschaftskosten		375.982,46	395.091,73	-4,8%